

Нижняя Тура 2018

Разработчик рабочей программы дисциплины

ФИО	Ученая степень	Ученое звание	Должность	Контактная информация (служебные E-mail и телефон)
Якушева Наталья Геннадьевна	кандидат юридических наук	-	доцент	Тел.91-62-38

Экспертиза рабочей программы

Первый уровень (оценка качества содержания программы и применяемых педагогических технологий)		
Наименование кафедры	№ протокола, дата	Подпись зав. кафедрой
Кафедра государственного и муниципального управления	№ 8 от 21.01.2016 г.	 В.Ю.Войтович
Выписка из решения		

Второй уровень (соответствие целям подготовки и учебному плану образовательной программы)		
Методическая комиссия фак-та / инст., в структуре ООП которого будет реализовываться данная программа	№ протокола, дата	Подпись председателя МК
	протокол № 25 от 22.01.16	 О.А.Воробьева
Выписка из решения Рабочая программа по дисциплине «Правовые основы управления муниципальной собственностью» соответствует целям подготовки и учебному плану по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление». Рабочая программа рекомендована для использования в учебном процессе.		

Иные документы об оценке качества рабочей программы дисциплины (при их наличии - ФЭПО, отзывы работодателей, студентов и пр.)

Документ об оценке качества (наименование)	Дата документа

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и переутверждена на 2018-19 учебный год на заседании кафедры государственного и муниципального управления от 22.06.2018 года, протокол № 13.



Зав. кафедрой

Чазова И.Ю.

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и переутверждена на 2019-20 учебный год на заседании кафедры государственного и муниципального управления от 04.07.2019 года, протокол № 10.



Зав. кафедрой

Чазова И.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
1. Цель и задачи освоения дисциплины.....	
2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	
3. Указание места дисциплины в структуре образовательной программы ..	
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	
5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий	
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.....	
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю).....	
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)	
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).....	
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).....	
11. Образовательные технологии. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)	
13. Особенности организации образовательного процесса по дисциплине (модулю) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является детальное изучение вопросов управления муниципальной собственностью, методов ее формирования, особенностей использования муниципального имущества.

Основной задачей изучения дисциплины является подготовка высококвалифицированных специалистов в области муниципального управления, умеющих разрабатывать обоснованные управленческие решения в сфере эффективного использования муниципального имущества.

Задачи освоения дисциплины:

- раскрыть сущность и содержание муниципальной собственности, выявить ее отличительные признаки;
- определить роль муниципальной и немunicipальной собственности в социально-экономическом развитии территорий.

В ходе изучения дисциплины большое внимание уделяется аспектам, связанным с **методологическими особенностями** дисциплины являются собирательный, междисциплинарный и прикладной характер.

Эти особенности заключаются в следующем:

во-первых, основой курса является современная теория и практика управления муниципальной собственностью;

во-вторых, курс использует категории, понятия и методы других отраслей знаний и учебных дисциплин (муниципальное право, муниципальные финансы и др.);

в-третьих, курс использует эмпирический, передовой опыт органов муниципального управления по оказанию всех видов муниципальных услуг населению.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине – это знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности.

В результате изучения дисциплины «Правовые основы управления муниципальной собственностью» обучающийся должен:

Знать:

- принципы организации и функционирования муниципальной собственности;
- современное российское законодательство, регулирующее систему муниципальной собственности в системе местного самоуправления в РФ.
- основополагающие принципы управления муниципальной собственностью;
- сущность и содержание управления муниципальной собственностью, её особенности, цели, задачи и функции;
- особенности управления муниципальной собственностью в условиях развития российской экономики;

Уметь:

- анализировать собственность муниципального образования;
- анализировать периодическую литературу, нормативно-правовые акты по вопросам управления муниципальной собственностью;
- анализировать муниципальную собственность, выявлять её особенности и оценивать их влияние на развитие муниципального образования;

- применять современную научную методологию исследования и решения конкретных проблем управления муниципальной собственностью;

Владеть:

- специальной терминологией в области управления муниципальной собственностью;
- современной научной методологией исследования проблем управления муниципальной собственностью.

Изучение дисциплины «Правовые основы управления муниципальной собственностью» позволит сформировать **профессиональную компетенцию (ПК-20):**

- способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права.

3. УКАЗАНИЕ МЕСТА ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина входит в вариативную часть ОП бакалавриата.

Дисциплина адресована бакалаврам, обучающимся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» 4 год обучения (7 семестр).

Изучению дисциплины предшествуют: дисциплины данного направления бакалавриата – «Экономическая теория», «Теория управления», «Государственное регулирование экономики», «Социально-экономическая статистика», «Муниципальное хозяйство».

Успешное освоение дисциплины позволит перейти к изучению дисциплин «Контроль и надзор в муниципальном управлении», «Стратегия муниципального управления»

Для успешного освоения дисциплины должны быть сформированы **профессиональные компетенции (ПК-20):**

- способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права.

Программа дисциплины «Правовые основы управления муниципальной собственностью» составлена по блочно-модульному принципу, в ней выделены темы.

4. ОБЪЁМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЁТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Для студентов очной формы обучения общая трудоемкость составляет 3 зачетные единицы (108 часов), из них на **аудиторную работу – 54 часа** (в том числе лекции **18 часов**, практические занятия - **32 часа**), самостоятельная работа - 54 часа, зачёт, контроль самостоятельной работы – 4 часа. Контактная форма – 55,2 часа.

Для студентов заочной нормативной формы обучения общая трудоемкость 3 зачетные единицы (108 часов), объем контактной работы 10,6 часов, из них на **аудиторную работу – 20 часов** (в том числе лекции 10 часов, практические занятия - 10 часов), самостоятельная работа - 88 часов. Контактная форма – 21,8 часа

Для студентов заочной сокращенной формы обучения общая трудоемкость 3 зачетные единицы с зачётом (108 часа), из них на аудиторную работу – 10 часов (в том числе лекции 4 часов, практические занятия - 6 часов), самостоятельная работа - 94 часа. Контактная форма- 10,6

Для студентов заочной сокращенной формы обучения (на базе ВО) общая трудоемкость 3 зачетные единицы с зачётом (108 часа), из них на аудиторную работу – 16

часов (в том числе лекции 8 часов, практические занятия - 8 часов), самостоятельная работа - 88 часа. Контактная форма- 21,5

Для студентов заочной формы обучения (с применением ДОТ) общая трудоемкость 3 зачетные единицы с зачётом (108 часа), из них на аудиторную работу – 10 часов (в том числе лекции 4 часов, практические занятия - 6 часов), самостоятельная работа - 94 часа. Контактная форма- 14,9

Вид учебной работы	Очная форма обучения	Заочно-сокращенная форма обучения	Заочно-нормативная форма обучения	Заочно-сокращенная форма (на базе ВО)	Заочная с применением ДОТ
Общая трудоемкость дисциплины,(зач.ед./час.)	3/108	3/108	3/108	3/108	3/108
Лекции	18	4	10	8	4
Семинары	32	6	10	8	6
Самостоятельная работа студентов	58	94	88	88	94
Вид итогового контроля	зачёт	зачёт	зачёт	зачёт	зачёт

Структура курса представляет собой внутренне согласованный, логически последовательный ряд основных вопросов, объединенных в 9 тем, которые определены предметом изучения дисциплины.

**5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ
(РАЗДЕЛАМ) С ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ
И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ**

**5.1. Структура дисциплины и трудоёмкость по видам учебных занятий
ОЧНАЯ ФОРМА**

№ п / п	Разделы, темы дисциплины	Недел я семес тра	Виды учебной работы (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости и	Формируемые компетенции (код)				
			Л.	Пр.	Сам · раб.				ПК- 20		
1	Тема 1. Правовые основы формирования и управления муниципальной собственностью. Полномочия органов местного самоуправления.	1,2	2	2	4	Устный опрос			ПК- 20		
2	Тема 2. Нормативно- правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. Соответствие состава муниципального имущества вопросам местного значения и полномочиям органов местного самоуправления.	3,4	2	2	6	Дискуссия			ПК- 20		
3	Тема 3. Правовое регулирование управления собственностью, предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.	5,6	2	2	8	Экспресс- опрос			ПК- 20		

	Муницип. казна.										
4	Тема 4. Правовое регулирование и порядок передачи государственного имущества для исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.	7,8	2	2	6	Устный опрос			ПК-20		
5	Тема 5. Правовое регулирование аренды и концессии муниципальной собственности.	9,10	2	4	8	Тестирование			ПК-20		
6	Тема 6. Правовое регулирование управления объектами муниципальной собственности. Способы управления муниципальным имуществом.	11,12	2	12	8	Письменный опрос			ПК-20		
7	Тема 7. Правовое регулирование управления процессами приватизации.	13,14	2	2	8	Тестирование			ПК-20		
8	Тема 8. Правовые основы участия муниципального образования в уставных капиталах АО	15,16	2	2	6	Экспресс опрос			ПК-20		
9	Тема 9. Правовое регулирование управления муниципальными земельными ресурсами	17	2	4	4	Опрос			ПК-20		
	Итого		18	32	58						

КСР – 2
Форма промежуточной аттестации - зачёт

Заочно-сокращенная / заочно-нормативная форма обучения.

№ п / п	Разделы, темы дисциплины	Неделя семестра	Виды учебной работы (в часах) з-с/ з-н			Формы текущего контроля успеваемости	Формируемые компетенции (код)			
			Л.	Пр.	Сам. раб.		ПК-20			
1	Тема 1. Правовые основы формирования и управления муниципальной собственностью. Полномочия органов местного самоуправления	1,2			8/8	Устный опрос	ПК-20			
2	Тема 2. Нормативно-правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. Соответствие состава муниципального имущества вопросам местного значения и полномочиям органов местного самоуправления.	3,4	1/1		10/10	Дискуссия	ПК-20			
3	Тема 3. Правовое регулирование управления собственностью, предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления. Муниципальная	5,6			10/10	Экспресс-опрос	ПК-20			

[illegible]

Заочная с применением ДОТ

№ п / п	Разделы, темы дисциплины	Неделя семестра	Виды учебной работы (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости	Формируемые компетенции (код)			
			Л.	Пр.	Сам. раб.		ПК-20			
1	Тема 1. Правовые основы формирования и управления муниципальной собственностью. Полномочия органов местного самоуправления	1,2			10	Устный опрос	ПК-20			
2	Тема 2. Нормативно-правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. Соответствие состава муниципального имущества вопросам местного значения и полномочиям органов местного самоуправления.	3,4	1		10	Дискуссия	ПК-20			
3	Тема 3. Правовое регулирование управления собственностью, предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления. Муниципальная казна.	5,6			10	Экспресс-опрос	ПК-20			
4	Тема 4.	7,8			12	Устный	ПК-			

	Правовое регулирование и порядок передачи государственного имущества для исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.					опрос	20			
5	Тема 5. Правовое регулирование аренды и концессии муниципальной собственности.	9,10	1	2	10	Тестирование	ПК-20			
6	Тема 6. Правовое регулирование управления объектами муниципальной собственности. Способы управления муниципальным имуществом.	11,12	1	4	12	Письменный опрос	ПК-20			
7	Тема 7. Правовое регулирование управления процессами приватизации.	13,14			10	Тестирование	ПК-20			
8	Тема 8. Правовые основы участия муниципального образования в уставных капиталах АО	15,16	1		10	Экспресс опрос	ПК-20			
9	Тема 9. Правовое регулирование управления мун. земельными ресурсами	17			10	Опрос	ПК-20			
	Итого		4	6	94					

Форма промежуточной аттестации - зачёт

5.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Темы лекции и их аннотации

Тема 1. Правовые основы формирования и управления муниципальной собственностью. Полномочия органов местного самоуправления (2 часа)

Муниципальная собственность. Формирование муниципальной собственности. Управление и распоряжение муниципальным имуществом. Имущественные права муниципальных образований. Собственник муниципального имущества и органы местного самоуправления: взаимодействие, ограничения в гражданском обороте.

Тема 2. Нормативно-правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. Соответствие состава муниципального имущества вопросам местного значения и полномочиям органов местного самоуправления. (2 часа)

Имущество поселений. Имущество муниципальных районов. Правовое регулирование права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями. Разграничение имущества между муниципальными районами и поселениями.

Тема 3. Правовое регулирование управления собственностью, предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления. Муниципальная казна. (2 часа)

Учет имущества, входящего в состав муниципальной казны. Состав и источники образования имущества муниципальной казны. Порядок содержания и использования имущества муниципальной казны. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны.

Тема 4. Правовое регулирование и порядок передачи государственного имущества для исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий. (2 часа)

О правовом регулировании вопросов, связанных с наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями субъекта РФ. Принципы наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями. Порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями. Принципы передачи материальных ресурсов. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления, органов государственной власти за обеспечение и реализацию указанных полномочий

Тема 5. Правовое регулирование аренды и концессии муниципальной собственности. (2 часа)

Понятие аренды. Договор аренды муниципального имущества. Существенные условия. Порядок заключения, изменения и расторжения. Ответственность за не исполнение условий договора. Концессия. Сфера применения концессионного договора. Правовая характеристика концессионного соглашения. Собственность и налогообложение.

Тема 6. Правовое регулирование управления объектами муниципальной собственности. Способы управления муниципальным имуществом. (2 часа)

Управление имуществом через муниципальные предприятия и учреждения и имуществом Разграничение компетенции между органами местного самоуправления в сфере управления имуществом. Управление имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям. Использование муниципального имущества для совместного решения вопросов местного значения.

Право аренды. Доверительное управление объектами недвижимости. Концессионное соглашение. Обслуживание инфраструктуры рынка. Особенности управления муниципальным имуществом в коммунальной сфере. Управление муниципальным жилым фондом социального назначения и специализированным жилым фондом. Перепрофилирование муниципального имущества.

Тема 7. Правовое регулирование управления процессами приватизации. (2 часа)

Сфера применения установленных общих правил приватизации и правовые источники приватизации. Организация процесса приватизации в муниципальном образовании. Субъекты приватизации. Способы приватизации муниципального имущества. Особенности приватизации имущественных комплексов в муниципальных образованиях. Оформление договора купли-продажи имущества.

Тема 8. Правовые основы участия муниципального образования в уставных капиталах АО (2 часа)

Основные цели и задачи управления пакетами акций, принадлежащими муниципальному образованию. Критерии принятия управленческих решений по оптимизации муниципального портфеля ценных бумаг. Совершенствование порядка принятия и реализации управленческих решений об участии муниципального образования в уставном капитале АО.

Тема 9. Правовое регулирование управления муниципальными земельными ресурсами (2 часа)

Категории земель. Понятие земельного рынка. Правовое регулирование и порядок распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и участками, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков под строительство. Правовые основы расчета кадастровой стоимости земельных участков.

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Краткое описание подходов к организации практических занятий:

Для студентов составляются специальные планы практических занятий по всему курсу учебной дисциплины. В целях организации успешной подготовки студентов к занятиям и эффективного их проведения разработана тематика практических занятий и предложен перечень источников, необходимых для подготовки. Для оказания студентам помощи в их самостоятельной работе предлагаются методические советы по каждой теме.

Целью проведения практических (семинарских) занятий является углубление и закрепление знаний, полученных студентами на лекциях, и обсуждение наиболее сложных вопросов курса. А также приобретение навыков самостоятельного анализа организационно-управленческих проблем. Семинарские занятия могут проходить в различных формах и включать специально подготовленные студентами доклады с их последующим обсуждением, дискуссии по проблемным вопросам, анализ конкретных ситуаций и выполнение тестов. Степень и результаты участия каждого студента в семинарских занятиях учитываются преподавателем при сдаче зачёта.

Тема 1. Правовые основы формирования и управления муниципальной собственностью. Полномочия органов местного самоуправления

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Понятие муниципальной собственности.
2. Правовое регулирование формирования муниципальной собственности.
3. Полномочия представительных органов местного самоуправления в отношении управления муниципальной собственностью.
4. Полномочия исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления по управлению муниципальной собственностью.
5. Правовое регулирование имущественных прав муниципального образования.

Рекомендуемая литература

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161- ФЗ (с посл. изм. и дополн.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и

др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Городское хозяйство : учеб. пособие для вузов по спец. 080504 "Государственное и муниципальное управление" / Т. Г. Морозова, Н. В. Иванова, В. Э. Комов [и др.]. - М. : Вузовский учебник : Инфра-М, 2012. - 359, [1] с. - (Вузовский учебник). - Библиогр.: с. 341-344. - Авт. указаны на обороте тит. л. - ISBN 978-5-9558-0123-0 (Вуз. учеб.). - 978-5-16-003810-0 (Инфра-М).

2. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: Учебное пособие - "Юстицинформ", 2014.

3. Управление городским округом [Электронный ресурс] : финансово-экономический и организационно-правовой аспекты / Н.В. Постовой [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Юриспруденция, 2015. — 126 с. — 978-5-9516-0693-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35754.html>

4. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография (под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина - "Юстицинформ", 2014

5. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. – М.: Вузовский учебник, 2010.

6. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014

7. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.

8. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. – СПб.: Питер, 2009. – 368 с.

9. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10

10. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.

11. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.

12. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.

13. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник. - Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.

14. Чернышев А.И. Актуальные вопросы управления имуществом муниципального образования // "Административное и муниципальное право", 2014, N 10.

Тема 2. Нормативно-правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом. Соответствие состава муниципального имущества вопросам местного значения и полномочиям органов местного самоуправления

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Установление закрытого перечня на муниципальное имущество в зависимости от типа муниципального образования.
2. Имущество муниципального образования: сельского поселения, городского поселения.
3. Имущество муниципального района, городского округа.
4. Правовое регулирование права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.
5. Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями.
6. Разграничение имущества между муниципальными районами и поселениями.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161- ФЗ в ред. от 14 ноября 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178- ФЗ в ред. от 21 декабря 2002г. (с посл. изм. и дополн.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>
5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. – М. : Изд-во Гос. Думы, 2009. – 139 с.
2. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2004г. – № 9(36).
3. . Городское хозяйство : учеб. пособие для вузов по спец. 080504 "Государственное и муниципальное управление" / Т. Г. Морозова, Н. В. Иванова, В. Э. Комов [и др.]. - М. : Вузовский учебник : Инфра-М, 2012. - 359, [1] с. - (Вузовский учебник). - Библиогр.: с. 341-344. - Авт. указаны на обороте тит. л. - ISBN 978-5-9558-0123-0 (Вуз. учеб.). - 978-5-16-003810-0 (Инфра-М).
4. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: Учебное пособие - "Юстицинформ", 2014.
5. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография (под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина - "Юстицинформ", 2014
6. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.
7. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. – М.: Вузовский учебник, 2010.
8. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
9. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
10. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. – СПб.: Питер, 2009. – 368 с.
11. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10
12. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.
13. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.
14. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник. - Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.
15. Чернышев А.И. Актуальные вопросы управления имуществом муниципального образования // "Административное и муниципальное право", 2014, N 10.
16. Шамсутдинов Р.А. Муниципальная собственность в условиях современной российской экономики. — М.: Креативная экономика, 2006. — 128 с.: ил.

Тема 3. Правовое регулирование управления собственностью, предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления. Муниципальная казна.

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Характеристика нормативно-правовых актов, регулирующих управление собственностью, предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.
2. Учет имущества, входящего в состав муниципальной казны. Состав и источники

образования имущества муниципальной казны.

3. Порядок содержания и использования имущества муниципальной казны.

4. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ в ред. от 14 ноября 2001г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>

1. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>

2. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>

3. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

4. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1.Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. — М. : Изд-во Гос. Думы,2009. — 139 с.

2. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2004г. — № 9(36)

3. Городское хозяйство : учеб. пособие для вузов по спец. 080504 "Государственное и муниципальное управление" / Т. Г. Морозова, Н. В. Иванова, В. Э. Комов [и др.]. - М. : Вузовский учебник : Инфра-М, 2012. - 359, [1] с. - (Вузовский учебник). - Библиогр.: с. 341-344. - Авт. указаны на обороте тит. л. - ISBN 978-5-9558-0123-0 (Вуз. учеб.). - 978-5-16-003810-0 (Инфра-М).
4. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: Учебное пособие - "Юстицинформ", 2014.
5. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. – М.: Вузовский учебник, 2010.
6. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
7. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
8. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10
9. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.
10. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.
11. 4.Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография (под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина - "Юстицинформ", 2014
12. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник.- Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.

Тема 4. Правовое регулирование и порядок передачи государственного имущества для исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Правовая характеристика нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями субъекта РФ.
2. Принципы и порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями.
3. Принципы передачи материальных ресурсов для исполнения отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления.
4. Правовое регулирование контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.
5. Правовое регулирование ответственности органов и должностных лиц местного самоуправления, органов государственной власти за обеспечение и реализацию отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)
6. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115 – ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
7. Закон УР от 16.07.2015 N 55-РЗ "О мерах дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по предоставлению мер дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг"(принят Государственным Советом УР 23.06.2015 585-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 23.07.2015 N RU18000201500594)
8. Закон УР от 13.04.2015 N 17-РЗ"О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений" (принят Государственным Советом УР 24.03.2015 N 532-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 22.04.2015 N RU18000201500254)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>
5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. — М. : Изд-во Гос. Думы, 2009. — 139 с.

2. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
3. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
4. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. – СПб.: Питер, 2009. – 368 с.
5. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.
6. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.
7. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.

Тема 5. Правовое регулирование аренды и концессии муниципальной собственности

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Понятие и значение аренды муниципальной собственности. Аренда как способ пополнения доходов муниципального бюджета.
2. Правовая характеристика договора аренды муниципального имущества. Существенные условия. Предмет. Сроки.
3. Порядок заключения, изменения и расторжения. Ответственность за не исполнение условий договора.
4. Концессия. Сфера применения концессионного договора.
5. Правовая характеристика концессионного соглашения.
6. Собственность и налогообложение.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ в ред. от 14 ноября 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)
7. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115 – ФЗ (с посл. изм. и дополн.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>

2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>
5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Майборода В.А. Аренда земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности // "Государственная власть и местное самоуправление", 2014, N 12.
2. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. — М.: Вузовский учебник, 2010.
3. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
4. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
5. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.— М.: OST-EURO, 2004. – 118с.
6. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. — СПб.: Питер, 2009. — 368 с.
7. Становление региональной научной школы экономики Удмуртии/ сост.: В.И.Некрасов, А.И. Сутыгина, И.О. Боткин [и др.]. — Ижевск : Изд-во ин-та экономики УрО РАН, 2012. — 180с.
8. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.
9. Трансформация института муниципальной собственности в условиях формирования инновационной экономики : спец. 08.00.01 – Экон. теория : автореф. Дис. на соиск. Учён. степ. д-ра экон. наук О.Г.Шмелёва; научн. консультант В.В. Бандурин. — М., 2011. — 39с.
10. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.

Тема 6. Правовое регулирование управления объектами муниципальной собственности. Способы управления муниципальным имуществом.

Занятие 1.

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Управление имуществом через муниципальные предприятия и учреждения и имуществом.
2. Разграничение компетенции между органами местного самоуправления в сфере управления имуществом.
3. Управление имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям.
4. Использование муниципального имущества для совместного решения вопросов местного значения.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161- ФЗ в ред. от 14 ноября 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>
5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.
2. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. – М.: Вузовский учебник, 2010.
3. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
4. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
5. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. – СПб.: Питер, 2009. – 368 с.
6. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.
7. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.
8. Шамсутдинов Р.А. Муниципальная собственность в условиях современной российской экономики. — М.: Креативная экономика, 2006. — 128 с.: ил.
9. Экономические стратегии активных городов. – СПб.: Наука, 2002. – 499 с.

Занятие 2.

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Характеристика права аренды.
2. Доверительное управление объектами недвижимости.
3. Концессионное соглашение.
4. Обслуживание инфраструктуры рынка.
5. Особенности управления муниципальным имуществом в коммунальной сфере.
6. Управление муниципальным жилым фондом социального назначения.
7. Правовое регулирование управления специализированным жилым фондом.
8. Перепрофилирование муниципального имущества.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ в ред. от 14 ноября 2001г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ в ред. от 21 декабря 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с посл. изм. и доп.)
7. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)
8. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115 – ФЗ (с посл. изм. и дополн.)

9. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с посл. изм. и доп.)

10. Закон УР от 16.07.2015 N 55-РЗ "О мерах дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по предоставлению мер дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг"(принят Государственным Советом УР 23.06.2015 585-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 23.07.2015 N RU18000201500594)

11. Закон УР от 13.04.2015 N 17-РЗ "О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений" (принят Государственным Советом УР 24.03.2015 N 532-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 22.04.2015 N RU18000201500254)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>

2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>

3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>

4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. — М. : Изд-во Гос. Думы, 2009. — 139 с.

2. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2004г. — № 9(36).

3. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.
4. Майборода В.А. Аренда земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности // "Государственная власть и местное самоуправление", 2014, N 12.
5. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. – М.: Вузовский учебник, 2010.
6. Новикова С.В. Способы приватизации государственного и муниципального имущества // "Власть Закона", 2014, N 2.
7. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
8. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
9. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.– М.: OST-EURO, 2004. – 118с.
10. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. – СПб.: Питер, 2009. – 368 с.
11. Становление региональной научной школы экономики Удмуртии/ сост.: В.И.Некрасов, А.И. Сутыгина, И.О. Боткин [и др.]. – Ижевск : Изд-во ин-та экономики УрО РАН, 2012. – 180с.
12. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10
13. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.
14. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.
15. Трансформация института муниципальной собственности в условиях формирования инновационной экономики : спец. 08.00.01 – Экон. теория : автореф. Дис. на соиск. Учён. степ. д-ра экон. наук О.Г.Шмелёва; научн. консультант В.В. Бандурин. – М., 2011. – 39с.
16. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.
17. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник.- Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.

Занятие 3.

Деловая игра

«Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг и транспортного обслуживания населения»

Условия игры:

Во исполнение Федерального закона № 131-ФЗ принято решение создать на территории муниципального района одно городское поселение (районный центр) и пять сельских поселений.

В городском поселении имеется три котельных, от которых отапливается 65% жилищного фонда, централизованным водоснабжением обеспечено 90% населения, 80% жилищного фонда оборудовано системами централизованного водоотведения, сетевым газом оборудовано 65% жилищного фонда, 75% населения проживает в многоквартирном жилье, кроме этого имеется 2 общественные бани, кладбище.

В сельских поселениях имеется 5 котельных (в каждом поселении по одной котельной), которые обеспечивают теплом объекты бюджетной сферы и 20% населения, 35% населения использует сетевой газ, в 3 поселениях имеются централизованные системы водоснабжения, обеспечивающие водой 45% населения в этих поселениях. В многоквартирных домах проживает 20% населения. В сельских поселениях имеется 5 общественных бань (по одной в каждом поселении), три кладбища. В районе организован один полигон твердых бытовых отходов.

В собственности муниципального района находится предприятие МУП ЖКХ, оказывающее комплексные коммунальные услуги на территории всего района (водоснабжение и водоотведение, сбор и вывоз ТБО, захоронение ТБО, теплоснабжение, содержание кладбищ и оказание ритуальных услуг, общественные бани). МУП ЖКХ владеет, пользуется и распоряжается соответствующими объектами: водозабором, очистными сооружениями, банями, теплосетями, административными зданиями, движимым имуществом. Предприятие располагается в районном центре, а в поселениях находятся структурные подразделения, осуществляющие содержание и ремонт жилых домов, аварийное обслуживание жилья и коммунальной инфраструктуры, а также эксплуатацию котельных и систем водоснабжения. Аварийная служба в поселениях выполняет мелкие ремонты, а в случае необходимости вызывает из района аварийную бригаду для ликвидации аварии. Все ремонтные и наладочные работы, вывоз ТБО и ЖБО, благоустройство территорий осуществляют подразделения, расположенные в городском поселении.

Организация игры:

Во вводной части игры преподаватель напоминает, какие варианты разграничения имущества между муниципальными районами и поселениями возможны в сфере ЖКХ, а также знакомит участников с условиями игры. Условия игры раздаются участникам в письменном виде.

Затем все участники делятся на 3 группы:

- 1) представители муниципального района,
- 2) представители городского районного центра;
- 3) представители сельских поселений.

Задание: определить судьбу МУП ЖКХ и находящихся в его ведении объектов коммунальной инфраструктуры (и иных объектов).

Игра проводится в два этапа:

1) проведение заседаний представительных органов муниципальных образований (муниципального района, районного центра, одного из сельских поселений) и подготовка решений представительных органов по соответствующему вопросу; решения по возможности должны готовиться в вариантной форме, однако все варианты должны соответствовать действующему законодательству;

2) проведение переговоров между муниципальными образованиями по вопросам передачи объектов собственности и оформление окончательного решения.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161- ФЗ в ред. от 14 ноября 2001г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178- ФЗ в ред. от 21 декабря 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с посл. изм. и доп.)
7. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)
8. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115 – ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
9. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с посл. изм. и доп.)
10. Закон УР от 16.07.2015 N 55-РЗ "О мерах дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по предоставлению мер дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг"(принят Государственным Советом УР 23.06.2015 585-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 23.07.2015 N RU18000201500594)
11. Закон УР от 13.04.2015 N 17-РЗ "О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики "Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений" (принят Государственным Советом УР 24.03.2015 N 532-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 22.04.2015 N RU18000201500254)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и

др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>

4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. — М. : Изд-во Гос. Думы, 2009. — 139 с.

2. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2004г. — № 9(36).

3. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.

4. Майборода В.А. Аренда земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности // "Государственная власть и местное самоуправление", 2014, N 12.

5. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. — М.: Вузовский учебник, 2010.

6. Новикова С.В. Способы приватизации государственного и муниципального имущества // "Власть Закона", 2014, N 2.

7. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014

8. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. — 464 с.

9. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.— М.: OST-EURO, 2004. — 118с.

10. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. — СПб.: Питер, 2009. — 368 с.

11. Становление региональной научной школы экономики Удмуртии/ сост.: В.И.Некрасов, А.И. Сутыгина, И.О. Боткин [и др.]. — Ижевск : Изд-во ин-та экономики УрО РАН, 2012. — 180с.

12. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10

13. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.

14. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.

15. Трансформация института муниципальной собственности в условиях формирования инновационной экономики : спец. 08.00.01 — Экон. теория : автореф. Дис.

на соиск. Учён. степ. д-ра экон. наук О.Г.Шмелёва; научн. консультант В.В. Бандурин. – М., 2011. – 39с.

16. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.

17. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник.- Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.

Тема 7. Правовое регулирование управления процессами приватизации.

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Сфера применения установленных общих правил приватизации и правовые источники приватизации.
2. Организация процесса приватизации в муниципальном образовании.
3. Субъекты приватизации.
4. Способы приватизации муниципальной собственности.
5. Особенности приватизации имущественных комплексов в муниципальных образованиях.
6. Оформление договора купли-продажи имущества.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178- ФЗ в ред. от 21 декабря 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)
7. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с посл. изм. и доп.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и

др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>

4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.

2. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. — М.: Вузовский учебник, 2010.

3. Новикова С.В. Способы приватизации государственного и муниципального имущества // "Власть Закона", 2014, N 2.

4. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014

5. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.

6. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.— М.: OST-EURO, 2004. – 118с.

7. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. — СПб.: Питер, 2009. — 368 с.

8. Трансформация института муниципальной собственности в условиях формирования инновационной экономики : спец. 08.00.01 – Экон. теория : автореф. Дис. на соиск. Учён. степ. д-ра экон. наук О.Г.Шмелёва; научн. консультант В.В. Бандурин. — М., 2011. — 39с.

Тема 8. Правовые основы участия муниципального образования в уставных капиталах АО

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Основные цели и задачи управления пакетами акций, принадлежащими муниципальному образованию.
2. Правовая характеристика актов, регулирующих участие муниципальных образований в уставных капиталах АО.
3. Критерии принятия управленческих решений по оптимизации муниципального портфеля ценных бумаг.
4. Совершенствование порядка принятия и реализации управленческих решений об участии муниципального образования в уставном капитале АО.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ в ред. от 14 ноября 2001г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995г. (с посл. изм. и дополн.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Москворцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>
5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. — М. : Изд-во Гос. Думы, 2009. — 139 с.
2. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2004г. — № 9(36).
3. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.
4. Майборода В.А. Аренда земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности // "Государственная власть и местное самоуправление", 2014, N 12.
5. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. — М.: Вузовский учебник, 2010.
6. Новикова С.В. Способы приватизации государственного и муниципального имущества // "Власть Закона", 2014, N 2.

7. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014
8. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.
9. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.– М.: OST-EURO, 2004. – 118с.
10. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. – СПб.: Питер, 2009. – 368 с.
11. Становление региональной научной школы экономики Удмуртии/ сост.: В.И.Некрасов, А.И. Сутыгина, И.О. Боткин [и др.]. – Ижевск : Изд-во ин-та экономики УрО РАН, 2012. – 180с.
12. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10
13. Соломахина Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.
14. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.
15. Трансформация института муниципальной собственности в условиях формирования инновационной экономики : спец. 08.00.01 – Экон. теория : автореф. Дис. на соиск. Учён. степ. д-ра экон. наук О.Г.Шмелёва; научн. консультант В.В. Бандурин. – М., 2011. – 39с.

Тема 9. Правовое регулирование управления муниципальными земельными ресурсами

Вопросы, выносимые на обсуждение:

1. Правовое регулирование категории земель. Понятие земельного рынка.
2. Правовое регулирование и порядок распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и участками, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Предоставление земельных участков под строительство.
4. Правовые основы расчета кадастровой стоимости земельных участков.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
3. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые

данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>

2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>

3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>

4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2004г. — № 9(36).

2. Майборода В.А. Аренда земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности // "Государственная власть и местное самоуправление", 2014, N 12.

3. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. — М.: Вузовский учебник, 2010.

4. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014

5. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. – 464 с.

6. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10

7. Соломахина Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.

8. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.

9. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник. - Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.

10. Чернышев А.И. Актуальные вопросы управления имуществом муниципального образования // "Административное и муниципальное право", 2014, N 10.

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

В соответствии с учебно-тематическим планом в дополнение к основным занятиям каждый студент должен заниматься и самостоятельно.

Структура СРС ОЧНАЯ ФОРМА

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Учебно-методические материалы
ПК-20	1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	СРС	4	См. п.8, 10
ПК-20	2	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	СРС	4	
ПК-20	3	Подготовка к лекциям, практическим занятиям те	СРС	8	
ПК-20	4	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, решение задач	СРС	6	
ПК-20	5	Подготовка к деловой игре	СРС	8	
ПК-20	6	Решение задач, Подготовка к лекциям, практическим занятиям	СРС	8	
ПК-20	7	Написание творческой работы (Эссе)	КСР	8	
ПК-20	8	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	КСР	6	
ПК-20	9	Подготовка к зачёту	СРС	4	

Структура СРС ЗАОЧНАЯ ФОРМА

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Учебно-методические материалы
ПК-20	1	Подготовка к лекциям	СРС	10	См. п.8, 10

ПК-20	2	Подготовка к лекциям	СРС	10	
ПК-20	3	Подготовка к лекциям, Подготовка к контрольной работе	СРС	10	
ПК-20	4	Подготовка к лекциям, решение задач	СРС	10	
ПК-20	5	Подготовка к практическому занятию	СРС	12	
ПК-20	6	Подготовка к практическому занятию	СРС	10	
ПК-20	7	Написание творческой работы (Эссе)	КСР	10	
ПК-20	8	Подготовка к лекциям	КСР	10	
ПК-20	9	Подготовка к зачёту	СРС	12	

С применением ДОТ

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Учебно-методические материалы
ПК-20	1	Подготовка к лекциям	СРС	10	См. п.8, 10
ПК-20	2	Подготовка к лекциям	СРС	10	
ПК-20	3	Подготовка к лекциям, Подготовка к практическому занятию	СРС	10	
ПК-20	4	Подготовка к лекциям, решение задач	СРС	10	
ПК-20	5	Подготовка к практическому занятию	СРС	12	
ПК-20	6	Подготовка к практическому занятию	СРС	10	
ПК-20	7	Написание творческой работы (Эссе)	КСР	10	
ПК-20	8	Подготовка к лекциям	КСР	10	

ПК-20	9	Подготовка к зачёту	СРС	12	
ВСЕГО				94	

Виды СРС:

- подготовка к лекциям и семинарским занятиям
- подготовка к рубежному контролю;
- решение задач;
- эссе

По одной теме может быть несколько видов СРС.

Формы СРС:

- СРС без участия преподавателя;
- КСР контроль самостоятельной работы студента.

Формы контроля самостоятельной работы – консультации, контрольные работы, рефераты, доклад.

Получение углубленных знаний по изучаемой дисциплине достигается за счет дополнительных часов к аудиторной работе самостоятельной работы студентов. Выделяемые часы целесообразно использовать для знакомства с дополнительной научной литературой по проблематике дисциплины, анализа научных концепций и современных подходов к осмыслению рассматриваемых проблем.

К самостоятельному виду работы студентов относится работа в библиотеках, в электронных поисковых системах и т.п. по сбору материалов, необходимых для проведения практических занятий или выполнения конкретных заданий преподавателя по изучаемым темам. Студенты могут установить электронный диалог с преподавателем, выполнять посредством него контрольные задания.

Важным видом самостоятельной работы студентов является написание творческой работы по заданной либо согласованной с преподавателем теме.

Творческая работа (эссе) представляет собой оригинальное произведение объемом до 10 страниц текста (до 3000 слов), посвященное какой-либо изучаемой проблеме. Творческая работа не является рефератом и не должна носить описательный характер, большое место в ней должно быть уделено аргументированному представлению своей точки зрения студентами, критической оценке рассматриваемого материала и проблематики. Это должно способствовать раскрытию творческих и аналитических способностей, привитию интереса к исследовательской деятельности.

Предусматривается написание эссе по следующим вопросам:

1. Особенности формирования муниципальной собственности
2. Имущественные права муниципальных образований
3. Имущество муниципальных районов
4. Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями
5. Состав и источники образования имущества муниципальной казны
6. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны
7. О правовом регулировании вопросов, связанных с наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями субъекта РФ
8. Порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями
9. Аренда муниципального имущества
10. Сфера применения концессионного договора
11. Управление имуществом через муниципальные предприятия и учреждения и имуществом
12. Разграничение компетенции между органами местного самоуправления в сфере

управления имуществом

13. Доверительное управление объектами недвижимости
14. Обслуживание инфраструктуры рынка
15. Способы приватизации муниципального имущества
16. Оформление договора купли-продажи имущества
17. Основные цели и задачи управления пакетами акций, принадлежащими муниципальному образованию
18. Критерии принятия управленческих решений по оптимизации муниципального портфеля ценных бумаг
19. Понятие земельного рынка
20. Правовые основы расчета кадастровой стоимости земельных участков

График контроля СРС

Недели семестра	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Формы контроля	д	д	рз	д	к	р	дэ	д	р	э	д	РЗ	рз	э	д	д	рз	рз

Условные обозначения: **кр** – контрольная работа, **э** - эссе, **р** – реферат, **д** – доклад, **рз** – решение задач, **кур** – курсовая работ

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценка качества освоения дисциплины включает текущий контроль успеваемости, рубежный контроль, промежуточная аттестация в форме зачёта.

Текущий контроль проводится с целью определения качества усвоения лекционного материалов форме:

- ☐ экспресс-опросы во время проведения семинарских занятий;
- ☐ проведение тестового контроля знаний студентов по темам курса;
- ☐ оценка выполнения индивидуальных заданий;
- ☐ проверка степени подготовленности студентов к ведению дискуссий по обсуждаемым на семинарах вопросам.

Для определения уровня сформированности компетенций проводится **2 рубежных контроля**.

Промежуточная аттестация: зачёт.

Основной технологией оценки уровня сформированности компетенций у обучающихся является балльно-рейтинговая система (БРС) ¹.

Оценка успеваемости студентов в рамках балльно-рейтинговой системы осуществляется в ходе текущего, рубежного и промежуточного контроля. Все рейтинги вычисляются по 100-балльной шкале.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в ходе аудиторных занятий, проводимых по расписанию, по графику выполнения самостоятельной работы студентов.

Формы текущего контроля: анализ конкретных ситуаций, доклады, презентации, тестирование, решение ситуационных задач.

¹ в соответствии с порядком реализации балльно - рейтинговой системы оценки учебной работы обучающихся в ФГБОУ ВПО «УдГУ»

Рубежный контроль осуществляется по отдельным разделам (модулям) курса. *Модуль* – это часть рабочей программы дисциплины, имеющая логическую завершенность и несущая определенную функциональную нагрузку. Изучение каждого модуля дисциплины завершается рубежным контролем (контрольной точкой), проводимым в форме теста, контрольной работы и др. Преподаватель сам определяет формы и методы контроля того или иного модуля. В течение семестра проводятся два рубежных контроля: 10 и 17 неделя семестра, что позволит аттестовать (не аттестовать) студента по пройденному модулю изучаемого предмета.

Максимальное количество баллов, которые может набрать студент к рубежному контролю – 30 баллов. Сумма баллов в период текущего и рубежного контроля считается положительной, если студент набрал 20-30 баллов. Соответственно, при двух рубежных контролях максимальная сумма баллов равна 60. Если после проведения в семестре последнего рубежного контроля по дисциплине у студента имеется задолженность по одному из модулей, то ликвидация задолженности производится на зачетной неделе.

Промежуточный контроль/промежуточная аттестация проводится в конце семестра в форме зачёта. Максимальное количество баллов, которое может быть получено студентом на данном этапе – 40 баллов (от 15 до 40 баллов).

Если студент по итогам двух рубежных рейтингов набрал максимальное количество баллов (60), преподаватель может выставить ему оценку по промежуточной аттестации в 40 баллов автоматически. В ином случае автоматическое выставление оценки не допускается.

В случае наличия у студента менее 40 баллов по 2 рубежным контролям в течение недели он сдает преподавателю индивидуальную контрольную работу по предложенной теме. Максимальное количество баллов за выполненную работу – 10 баллов.

При наличии по итогам 2 рубежных контролей 40 и более баллов студент допускается к сдаче экзамена в электронно-тестовом или устном виде.

Только при соблюдении всех обозначенных правил контроля знаний по предмету преподаватель выставляет итоговую оценку в зачетную книжку студента и ведомость деканата.

Итоговый уровень по дисциплине должен быть не ниже 61 балла.

БРС предполагает использование общей оценочной шкалы, с единой системой соотношения 100-балльной и 5-балльной оценочных шкал, согласно нижеследующей таблицы.

Таблица перевода итоговых баллов БРС в традиционную систему оценок

Баллы	Полная запись	Сокращенная запись
88-100	Отлично	отл.
74-87	Хорошо	хор.
61-73	Удовлетворительно	удовл.
0-60	Неудовлетворительно	неуд.
61-100	зачтено	

Оценочные средства по дисциплине (по выбору преподавателя):

Основными технологиями оценки уровня сформированности компетенции(й) являются:

- Стандартизированный тест с дополнительным творческим заданием (анализ текста, ситуационные задачи и др.);
- Балльно-рейтинговая система оценки успеваемости студентов:

Общее количество баллов 100

Количество рубежных контролей – 2

Текущая работа студента оценивается в 60 б., в т.ч.

Виды работ	Итог за рубеж
1 рубеж	
Письменный опрос в начале семинарского занятия с использованием Системы электронного обучения УдГУ	0-6
Выступление на семинаре	0-8
Дополнение выступлений, активное участие в дискуссии, подготовка раздаточного материала, презентации	0-6
Самостоятельная работа	0-3
Решение задач	0-7
Итого	0-30
2 рубеж	
Письменный опрос в начале семинарского занятия с использованием Системы электронного обучения УдГУ	0-6
Выступление на семинаре	0-8
Дополнение выступлений, активное участие в дискуссии, подготовка раздаточного материала, презентации	0-6
Самостоятельная работа	0-3
Решение задач	0-7
Итого	0-30
Всего	0-60
Экзамен	0-40
Итоговый рейтинг	0-100

Перечень вопросов к зачёту:

1. Понятие Муниципальная собственность
2. Формирование муниципальной собственности
3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом
4. Имущественные права муниципальных образований
5. Собственник муниципального имущества и органы местного самоуправления: взаимодействие, ограничения в гражданском обороте
6. Имущество поселений
7. Имущество муниципальных районов
8. Правовое регулирование права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
9. Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями
10. Разграничение имущества между муниципальными районами и поселениями
11. Учет имущества, входящего в состав муниципальной казны
12. Состав и источники образования имущества муниципальной казны
13. Порядок содержания и использования имущества муниципальной казны
14. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны
15. О правовом регулировании вопросов, связанных с наделением органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями субъекта РФ
16. Принципы наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями
17. Порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями
18. Принципы передачи материальных ресурсов

19. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления, органов государственной власти за обеспечение и реализацию указанных полномочий
20. . Понятие аренды
21. Аренда муниципального имущества
22. Концессия
23. Сфера применения концессионного договора
24. Собственность и налогообложение
25. Управление имуществом через муниципальные предприятия и учреждения и имуществом
26. Разграничение компетенции между органами местного самоуправления в сфере управления имуществом
27. Управление имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям
28. Использование муниципального имущества для совместного решения вопросов местного значения
29. Право аренды
30. Доверительное управление объектами недвижимости
31. Концессионное соглашение
32. Обслуживание инфраструктуры рынка
33. Особенности управления муниципальным имуществом в коммунальной сфере
34. Управление муниципальным жилым фондом социального назначения и специализированным жилым фондом
35. Перепрофилирование муниципального имущества
36. Сфера применения установленных общих правил приватизации и правовые источники приватизации
37. Организация процесса приватизации в муниципальном образовании
38. Субъекты приватизации
39. Способы приватизации муниципального имущества
40. Особенности приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий
41. Оформление договора купли-продажи имущества
42. Основные цели и задачи управления пакетами акций, принадлежащими муниципальному образованию
43. Критерии принятия управленческих решений по оптимизации муниципального портфеля ценных бумаг
44. Совершенствование порядка принятия и реализации управленческих решений об участии муниципального образования в уставном капитале АО
45. Категории земель
46. Понятие земельного рынка
47. Порядок распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и участками, государственная собственность на которые не разграничена
48. Предоставление земельных участков под строительство
49. Правовые основы расчета кадастровой стоимости земельных участков

Предлагаются следующие критерии оценки:

Оценка «зачтено» ставится в случае, когда студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок, а также ставится студенту, который твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «не зачтено» ставится студенту, который освоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала, а также студенту, который не знает отдельных разделов программного материала, допускает существенные ошибки.

Рубежный контроль № 1

Вариант 1.

Задание 1.

В ходе передачи объектов социального назначения от предприятий и разграничения публичной собственности поселению были переданы следующие объекты:

- сети водоснабжения и водозаборное сооружение,
- оборудованные территории для общественного выпаса скота,
- детский сад,
- здание администрации поселения, часть которого занимает отдел ЗАГС,
- киоск розничной торговли бывшего райпо с торговым оборудованием,
- неоконченное строительство административное здание совхоза,
- муниципальные квартиры в многоквартирных домах.

Определите судьбу каждого из перечисленных объектов.

Задание 2.

В ходе заседания представительного органа было принято решение о создании муниципальной казны и закреплении в ней всего имущества поселения, переданного ему в порядке разграничения собственности, а также иного муниципального имущества, приобретателем которого поселение может стать в будущем.

Каким нормативным актом регулируется муниципальная казна? Кто является ее держателем?

Вариант 2.

Задание 1.

Часть имущества поселения закреплена в хозяйственном ведении за МУП «Коммунальное хозяйство», часть закреплена в муниципальной казне и используется самими органами местного самоуправления, третья часть находится в муниципальной казне и передана коммерческим и некоммерческим организациям на условиях договора аренды и безвозмездного пользования.

Налоговые органы требуют от органов местного самоуправления уплаты налога на муниципальное имущество.

Обоснованы ли требования налоговых органов в отношении каждой из перечисленных категорий? Обоснуйте свою позицию.

Задание 2.

В 2004 году при продаже кафе «Минутка», которое находилось в муниципальной собственности города, фирме «Яшма» было оговорено условие о невозможности изменения в течение трех лет профиля предприятия. Через полтора года в связи с тем, что кафе оказалось на грани банкротства, директор фирмы «Яшма» принял решение об открытии в этом помещении продовольственного магазина. Городская администрация

считает возможным обратиться в суд для признания сделки недействительной и возвращения кафе в муниципальную собственность.

Обоснованна ли позиция администрации? Поясните свое мнение.

Вариант 3.

Задание 1.

Муниципальное предприятие г. N, в обязанности которого входит обеспечение вывоза и уборки мусора на территории города, в связи с износом оборудования не может выполнять свои прямые обязанности в течение 3 недель (пока не установит закупленное оборудование). В связи с этим муниципальное предприятие г. N решило подписать краткосрочное соглашение с фирмой «Чистота» (на 3 недели), поручив свои обязанности коммерческому предприятию, при этом оплатив их услуги.

Как Вы считаете, правильно ли поступило муниципальное предприятие в сложившейся ситуации?

Задание 2.

МУП «Водоканал», учредителем которого является поселение, имеет на праве хозяйственного ведения сети водоснабжения, водозаборные устройства, административное здание, подсобные помещения, движимое имущество, необходимое для эксплуатации и ремонта сетей, детский сад для работников предприятия, базу отдыха и магазин розничной торговли водозаборной арматурой, смесителями и т. п. оборудованием.

Представительный орган поселения принял решение об объявлении конкурса на эксплуатацию систем водоснабжения, обязав местную администрацию осуществить необходимые действия по высвобождению имущества.

Укажите порядок действий, которые должна осуществить администрация.

Рубежный контроль № 2

ТЕСТ

1. Местное самоуправление – это:

1. Особая форма публичной власти (народовластия).
 2. Способ самоорганизации жителей для решения общих дел.
 3. Форма государственной власти на местах.
 4. Деятельность жителей по решению вопросов местного значения.
- (укажите все правильные варианты ответа)

1. Право на местное самоуправление:

1. Возникает в силу и на основании Конституции и закона, поэтому население не вправе отказаться от его реализации.
2. Возникает на основании волеизъявления населения, которое путем референдума может отказаться от данного права.
3. Отнесено Всеобщей декларацией к основным правам человека и гражданина.

2. Органы местного самоуправления есть:

1. Элемент системы государственной власти.
2. Обособлены от государственной власти.

3. Местное самоуправление отличается от территориального и иного общественно самоуправления тем, что:

1. Организуется на больших территориях.
2. В него вовлечено большее количество людей.
3. Вправе издавать общеобязательные правила и предписания.
4. Ничем.

4. Принцип законности в деятельности местного самоуправления состоит в том, что:

1. Местное самоуправление действует исключительно в рамках законов.
2. Местное самоуправление вправе издавать локальные нормативные акты и действовать в их соответствии.
3. Местное самоуправление действует в рамках законов и принятых в соответствии с ними уставов и иных муниципальных нормативных актов.

5. Европейская хартия местного самоуправления на территории РФ является:

1. Актом прямого действия.
2. Международно-правовым актом, который подлежит реализации в актах российского законодательства.
3. Актом рекомендательного характера, в котором содержатся стандарты-ориентиры.

6. Понятия «местное самоуправление» и «муниципальное управление»:

1. Идентичны по содержанию.
2. Различны по содержанию.

7. Муниципальное управление – это:

1. Особый тип управленческой деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, направленной на удовлетворение коллективных интересов и потребностей населения.
2. разновидность государственного управления.
3. То же, что и местное самоуправление.

8. Местное самоуправление осуществляется:

1. На всей территории РФ.
2. Только в поселениях и иных населенных пунктах.
3. В границах муниципальных образований.
4. Там, где живут люди.

(указать все правильные варианты ответа)

9. Муниципальное образование – это:

1. Территория, в границах которой осуществляется МСУ.
2. Базовая единица МСУ, включающая территорию, в границах которой осуществляется МСУ, и население, проживающее на этой территории.
3. Административно-территориальная единица управления.

10. Компетенция муниципального образования определяется:

1. Типом муниципального образования.
2. Объемом делегированных полномочий, установленных законами РФ и субъекта РФ.
3. Дополнительными полномочиями, установленными уставом МО в соответствии с требованиями Закона №131-ФЗ.
4. Совокупностью пп. а-в.
5. Все ответы неверны.

11. В систему правового регулирования местного самоуправления НЕ входят:

1. Конституция РФ.
2. Федеральные законы.
3. Законы субъекта РФ.
4. Муниципальные нормативные акты.
5. Распоряжения главы местной администрации по конкретным вопросам.
6. Все входят
7. Все не входят

12. Основными признаками местного самоуправления как государственного

института являются:

1. Самостоятельное определение структуры органов местного самоуправления.
2. Право установления местных налогов.
3. Право на решение вопросов местного значения непосредственно населением.
4. Правотворческая инициатива населения

14. Экономическая основа МСУ:

1. Муниципальное имущество.
2. Средства местного бюджета.
3. Имущественные права МО.
4. Все виды имущества.

15. Закрепление нормативно-правовых актов экономической основы МСУ:

1. Конституция РФ.
2. ФЗ №131.
3. Устав субъекта РФ.
4. Устав МО.

(укажите все правильные ответы)

16. Состав муниципального имущества:

1. Имущество, необходимое для решения местных вопросов.
2. Имущество необходимое для осуществления госполномочий.
3. Имущество необходимое для обеспечения деятельности органов МСУ, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений, предприятий.
4. Все виды имущества.

17. Закрепление нормативно-правовых актов права на владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом:

1. Конституция РФ.
2. ФЗ №131.
3. ГК РФ.
4. ФЗ № 178-ФЗ. от 21.12.2001г.
5. Все нормативные акты.

18. Эффективность распоряжения муниципальным имуществом:

1. При режиме хозяйственного ведения.
2. При режиме оперативного управления.
3. При режиме муниципальной казны.

(укажите все правильные ответы)

19. Управление имуществом муниципальной казны:

1. Органы МСУ.
2. Доверительные управляющие.
3. Специально созданные учреждения.

20. Виды учета муниципальной собственности:

1. Оперативный учет.
2. Бухгалтерский учет.
3. Статистический учет.
4. Все виды учета.

21. Органы, имеющие право разграничивать муниципальное имущество:

1. Глава муниципального района.
2. Глава сельского поселения.
3. Органы власти субъекта РФ.

22. Правовые основания при совершении сделок с имуществом:

1. Договор купли-продажи.
2. Решение о передачи объекта в муниципальную собственность, в процессе разграничения объектов госсобственности.
3. Документы, подтверждающие создания объектом собственником или за счет его

средств.

4. Свидетельство о праве собственности на землю.

(укажите все правильные ответы)

23. Компетенция представительного органа МСУ по управлению муниципальным имуществом МСУ:

1. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

3. Принятие решений об установлении тарифов на их услуги.

(укажите все правильные ответы)

24. Принудительное изъятие имущества у собственника в случаях:

1. Обращение взыскания на имущество по обязательствам.

2. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

3. Отчуждение недвижимого имущества в связи изъятием участка для государственных нужд.

(укажите все правильные ответы)

25. Имущество, относящееся к муниципальной собственности поселений:

1. Прямо предусмотренное в п. 2 ст. 50 ФЗ №131.

2. Имущество, предназначенное для осуществления государственных полномочий.

3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц МСУ.

(укажите все правильные ответы)

26. Права собственника имущества казенного предприятия:

1. Изъять излишнее, неиспользуемое по назначению.

2. Доводить до казенного предприятия для исполнения заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

(укажите все правильные ответы)

27. Возникновение потребностей в формировании объектов муниципальной собственности:

1. Подлежащих передаче в госсобственность.

2. Подлежащих репрофилированию и приватизации.

3. Имущество, сохранение которого в муниципальной собственности необходимо для решения социальных задач.

(укажите все правильные ответы)

28. Регулирование состава имущества необходимого поселения для решения вопросов местного значения:

1. Состав имущества определяется законодательством субъекта РФ.

2. Поселения сами определяют состав данного имущества.

3. ФЗ № 131 определен закрытый перечень имущества для сельских поселений.

(укажите все правильные ответы)

29. Права муниципального образования на имущество, не предусмотренное ФЗ №131:

1. Может сохраниться в собственности МО.

2. Должно быть конфисковано у МО госорганами.

3. Должно быть либо репрофилировано, либо приватизировано.

30. В случае изъятия бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия местного значения, включенного в государственный реестр, собственником становится:

1. МО.

2. МО, если оно выкупила этот объект.

3. Соответствующий субъект РФ, если иск об изъятии этого объекта предъявлялся в суд

уполномоченным органом власти субъекта РФ.

31. При выполнении функций по управлению муниципальной собственностью действия органов МСУ, нарушающие права и свободы граждан, могут быть обжалованы:

1. В течение одного года.
2. В течение 6 месяцев.
3. В течение 3 месяцев.
4. В течение 3 лет с момента принятия обжалуемого решения.

32. К способам приватизации муниципального имущества не относятся:

1. Продажа имущества на аукционе.
2. Продажа за пределами РФ находящихся в муниципальной собственности акций ОАО.
3. Продажа муниципального имущества по средствам публичного предложения.

33. В муниципальной собственности могут находиться:

1. Участки недр местного значения.
2. Участки недр регионального значения.
3. Участки недр в границах месторождений общераспространенных ископаемых.

34. Органы МСУ должны рассмотреть заявление о приобретении лицом в право собственности на определенный земельный участок:

1. В течение 7 дней.
2. В течение 14 дней.
3. В течение 30 дней.
4. В течение 45 дней.

35. Порядок распоряжения земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливается:

1. Губернатором области.
2. Председателем земельного комитета области.
3. Представительными органами МО.

36. органами МСУ могут осуществлять права собственности только в отношении обособленных водных объектах, которые представляют собой:

1. Водное пространство ограниченное условными границами.
2. Небольшие по площади искусственные водоемы.
3. Любые водные объекты, расположенные в пределах границ в пределах МО.

37. Косвенное воздействие органов МСУ на развитие предпринимательства является:

1. Установление налоговых льгот.
2. Установление монопольно низких цен на товары, производимые МУПом.
3. Установление запрета на торговлю на территории МО, произведенными за его пределами.

38. В случаях осуществления органами МСУ деятельности, не связанной с субъектами предпринимательства, не находящимся в муниципальной собственности, их отношения строятся на основе:

1. Гражданско-правовым договором.
2. Прямого подчинения.
3. Локальных актов не нормативного характера.

39. Органы МСУ вправе передавать объекты муниципальной собственности для осуществления предпринимательства:

1. Только физическим лицам.
2. Только юридическим лицам.
3. Как физическим, так и юридическим лицам.

40. Муниципальное унитарное предприятие, осуществляющее строительство зданий, в отношении вновь построенного и введенного в эксплуатацию объекта:

1. Вправе распоряжаться им по своему усмотрению.

2. Не вправе распоряжаться им.
3. Вправе распоряжаться им, если такое распоряжение соответствует уставным целям его деятельности.

41. Перечисление расходов, которое целесообразно производить из местного бюджета:

1. Дотация жилищно-коммунальных услуг для отдельных слоев населения.
2. Капитальный ремонт жилищного фонда.
3. Ремонт и модернизация коммунальной инфраструктуры.
4. Благоустройство и озеленение.

(укажите все правильные ответы)

42. Необходимость передачи имущества ЖКХ от районов городским и сельским поселениям обусловлено:

1. Передачей соответствующих вопросов местного значения на уровень поселения в соответствии с ФЗ №131.
2. Договором между субъектов РФ и поселением.
3. Договором между субъектом РФ и муниципальным районом.

43. Организации, осуществляющие управление коммунальной инфраструктурой:

1. Муниципальные предприятия.
2. МУПы.
3. Частные предприятия.

44. Установление цены на содержание и ремонт многоквартирного дома:

1. Органами МСУ.
2. Собственниками жилья.
3. Органами субъекта РФ.
4. Постановлением правительства РФ.

45. Перечень услуг организаций ЖКХ, который регулируется органами МСУ:

1. Управление и обслуживание жилищного фонда.
2. Вывоз мусора.
3. Тепло-, электро-, водоснабжения.

46. Органы МСУ имеют полномочия по установлению тарифов:

1. Для всех пассажирских перевозчиков, предоставляющие услуги на территории МО.
2. Для муниципальных предприятий МО.

47. Определение цены приватизируемого муниципального имущества:

1. По нормативной цене.
2. По начальной цене.
3. На аукционе.

48. Способы приватизации муниципального имущества:

1. Продажа на аукционе.
2. Продажа на конкурсе.
3. Преобразование МУП в АО.

Второй рубежный контроль проходит на предпоследней неделе семестра. Максимальный балл – 30, рассчитываем по аналогичной схеме:

10 баллов текущий контроль (посещение и работа на занятиях) + 20 баллов (проверочная работа) = **30 баллов.**

Всего за семестр студент может набрать максимум 100 баллов.

К зачёту допускаются студенты, имеющие по итогам текущего и рубежного контроля не менее 40 баллов. Итоговый контроль (зачёт) оценивается в 40 баллов.

Если ответ на зачёте оценивается **менее 20 баллов**, студенту выставляется оценка «0» баллов по дисциплине. Следовательно, положительная оценка находится в пределах **61 – 100 баллов.**

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации 12 декабря 1993 года // Российская газета. - 25 декабря 1993г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
4. Федеральный закон « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131 - ФЗ от 06 октября 2003 года (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161- ФЗ в ред. от 14 ноября 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
6. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178- ФЗ в ред. от 21 декабря 2002г. (с посл. изм. и дополн.)
5. Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с посл. изм. и доп.)
7. Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с посл. изм. и доп.)
8. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115 – ФЗ (с посл. изм. и дополн.)
9. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с посл. изм. и доп.)
10. Закон УР от 16.07.2015 N 55-РЗ "О мерах дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по предоставлению мер дополнительной социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг"(принят Государственным Советом УР 23.06.2015 585-V) (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 23.07.2015 N RU18000201500594)

Основная литература

1. Моисеев А.Д. Муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Д. Моисеев, Л.В. Московцева, А.С. Шурупова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 159 с. — 978-5-238-01899-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52512.html>
2. Моисеев В.В. Государственное и муниципальное управление в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Моисеев. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. — 363 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66648.html>
3. Местное самоуправление и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление» и «Юриспруденция» / И.В. Мухачев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 399 с. — 978-5-238-01571-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52047.html>
4. Местное самоуправление и муниципальное управление (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» / А.Г. Авшаров [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-01866-

9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/53873.html>

5. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Ю. Наумов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 554 с. — 978-5-394-01417-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57137.html>

Дополнительная литература

1. Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности/Федер. Собр. РФ, Гос. Дума, Ком. По вопросам самоупр. — М. : Изд-во Гос. Думы, 2009. — 139 с.

2. Бабун Р.В. Современные тенденции изменения состава и функций муниципальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2004г. — № 9(36).

3. Городское хозяйство : учеб. пособие для вузов по спец. 080504 "Государственное и муниципальное управление" / Т. Г. Морозова, Н. В. Иванова, В. Э. Комов [и др.]. - М. : Вузовский учебник : Инфра-М, 2012. - 359, [1] с. - (Вузовский учебник). - Библиогр.: с. 341-344. - Авт. указаны на обороте тит. л. - ISBN 978-5-9558-0123-0 (Вуз. учеб.). - 978-5-16-003810-0 (Инфра-М).

4. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: Учебное пособие - "Юстицинформ", 2014.

5. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография (под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина - "Юстицинформ", 2014

6. Косинов В.А. Проблемы государственного регулирования приватизации государственного и муниципального имущества // "Административное и муниципальное право", 2015, N 1.

7. Майборода В.А. Аренда земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности // "Государственная власть и местное самоуправление", 2014, N 12.

8. Морозова Т.Г. Городское хозяйство: Учебное пособие. — М.: Вузовский учебник, 2010.

9. Новикова С.В. Способы приватизации государственного и муниципального имущества // "Власть Закона", 2014, N 2.

10. Постовой Н.В. Муниципальное управление: планирование, собственность, компетенция - "Юриспруденция", 2014

11. Пикулькин, А.В. Экономика муниципального сектора: учеб пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2007. — 464 с.

12. Реформирование водоснабжения и водоотведения в пилотных городах России. Опыт российско-германского проекта. Под общ.ред. Э. Маркварта, И.Путинцевой.— М.: OST-EURO, 2004. — 118с.

13. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления: Учебное пособие, 3-е изд. — СПб.: Питер, 2009. — 368 с.

14. Становление региональной научной школы экономики Удмуртии/ сост.: В.И.Некрасов, А.И. Сутыгина, И.О. Боткин [и др.]. — Ижевск : Изд-во ин-та экономики УрО РАН, 2012. — 180с.

15. Синдеева И.Ю., Черникова Е.В. Становление института управления муниципальной собственностью // "Современное право", 2015, N 10

16. Соломаха Д.В. Разграничение полномочий органов местного самоуправления при реализации полномочий собственника муниципального имущества // "Муниципальная служба: правовые вопросы", 2014, N 3.

17. Сыров А.Н. Повышение состоятельности органов местного самоуправления поселений через эффективное управление муниципальным имуществом // "Государственная власть и местное самоуправление", 2015, N 3.
18. Трансформация института муниципальной собственности в условиях формирования инновационной экономики : спец. 08.00.01 – Экон. теория : автореф. Дис. на соиск. Учён. степ. д-ра экон. наук О.Г.Шмелёва; научн. консультант В.В. Бандурин. – М., 2011. – 39с.
19. Управление в городском хозяйстве. Учебное пособие для ВУЗов. Сираждинов Р.Ж., ред., Издательство: КноРус, 2009г.
20. Управление муниципальным хозяйством: вопросы теории и практики. Учебник. - Н.Новгород. Изд – во Волго – Вятской академии государственной службы, 2008 г. – 685 с.
21. Чернышев А.И. Актуальные вопросы управления имуществом муниципального образования // "Административное и муниципальное право", 2014, N 10.
22. Шамсутдинов Р.А. Муниципальная собственность в условиях современной российской экономики. — М.: Креативная экономика, 2006. — 128 с.: ил.
23. Экономические стратегии активных городов. – СПб.: Наука, 2002. – 499 с.

9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Электронно-библиотечные системы (ЭБС) – электронная библиотека УдГУ (Юрайт)
<http://lib.udsu.ru/> научная библиотека УдГУ

<http://elibrary.ru/> Электронные периодические издания eLIBRARY.RU (Российский юридический журнал, Журнал российского права),

<http://diss.rsl.ru/> электронная библиотека диссертаций из фондов Российской государственной библиотеки

<http://www.elibrary.ru/научная> электронная библиотека РФФИ

<http://www.neicon.ru/> Национальный Электронно-Информационный Консорциум.

<http://www.gpntb.ru/> Государственная публичная научно-техническая библиотека

<http://www.nlr.ru/> Российская национальная библиотека

East View Information Services : центральная пресса России. Открыт доступ к полным текстам более 50 центральных ежедневных и еженедельных изданий из Базы данных "Центральная пресса России".

Ресурс содержит более двух миллионов статей. Глубина архива - с 1980 года. Доступ только в локальной сети университета. <http://dlib.eastview.com/>

"ЭБС ЮРАЙТ» <http://www.biblio-online.ru>

ЭБС «Лань» : <http://e.lanbook.com/>

ЭБС «IPRBooks» : <http://iprbookshop.ru/>

ЭБС «УдНОЭБ» <http://elibrary.udsu.ru/>

Электронно-библиотечные системы (ЭБС) – электронная библиотека УдГУ

<http://lib.udsu.ru/> научная библиотека УдГУ

<http://elibrary.ru/> Электронные периодические издания eLIBRARY.RU (Российский юридический журнал, Журнал российского права),

<http://diss.rsl.ru/> электронная библиотека диссертаций из фондов Российской государственной библиотеки

<http://www.elibrary.ru/научная> электронная библиотека РФФИ

<http://www.neicon.ru/> Национальный Электронно-Информационный Консорциум.

<http://www.gpntb.ru/> Государственная публичная научно-техническая библиотека

<http://www.nlr.ru/> Российская национальная библиотека

Научная электронная библиотека: полнотекстовые научные журналы
УдГУ доступно 2675 полнотекстовых журналов. У многих журналов доступен архив
разной степени глубины.

Доступ к библиотеке только в локальной сети университета, требуется
индивидуальная регистрация.

<http://elibrary.ru/>

Периодические издания

Журналы: «Государство и право: теория и практика», «Муниципальная экономика»,
«Экономический альманах», «Экономическое обозрение», «Профиль», «Эксперт»,
«Современное право», «Муниципальная служба: правовые вопросы», «Власть Закона»,
«Административное и муниципальное право», «Государственная власть и местное
самоуправление».

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Перед изучением дисциплины студенту необходимо ознакомиться с рабочей
программой дисциплины, размещенной на портале и просмотреть основную литературу,
приведенную в рабочей программе в разделе «Перечень основной и дополнительной
учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины». Книги, размещенные в
электронно-библиотечных системах доступны из любой точки, где имеется выход в
«Интернет», включая домашние компьютеры и устройства, позволяющие работать в сети
«Интернет». Если выявили проблемы доступа к указанной литературе, обратитесь к
преподавателю.

Для изучения дисциплины необходимо иметь чистую тетрадь, объемом не менее 48
листов для выполнения заданий.

Для эффективного освоения дисциплины рекомендуется посещать все виды занятий в
соответствии с расписанием и выполнять все домашние задания в установленные
преподавателем сроки. В случае пропуска занятий по уважительным причинам, необходимо
подойти к преподавателю и получить индивидуальное задание по пропущенной теме.

Полученные знания и умения в процессе освоения дисциплины студенту
рекомендуется применять для решения своих задач, не обязательно связанных с программой
дисциплины.

Владение компетенциями дисциплины в полной мере будет подтверждаться Вашим
умением ставить конкретные задачи по исследованию проблем развития муниципального
образования и решать их с использованием общих и специальным методов исследований.

Полученные при изучении дисциплины знания, умения и навыки рекомендуется
использовать при выполнении выпускных квалификационных работ, а также на научно-
исследовательской и производственной практиках.

Аудиторные занятия проводятся в интерактивном режиме с использованием
традиционной лекционно-семинарской формы обучения, методов проблемного обучения
различного уровня. Особое внимание при подготовке бакалавров в области государственного
и муниципального управления уделяется поисковым профессионально-ориентированным
методам как способам организации их творческой деятельности по решению новых для них
профессиональных задач. На отдельных аудиторных занятиях используются
мультимедийные средства и другие возможности современных информационных
технологий.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и систематизации
занятий, полученных в процессе проведения лекций, семинарских (практических) занятий.

Успешное изучение курса требует посещения лекций, активной работы на семинарских (практических) занятиях, выполнения всех учебных заданий преподавателя, ознакомления с основной и дополнительной литературой.

Во время **лекции** студент должен вести краткий конспект.

Работа с конспектом лекций предполагает просмотр конспекта в тот же день после занятий. При этом необходимо пометить материалы конспекта, которые вызывают затруднения для понимания. При этом обучающийся должен стараться найти ответы на затруднительные вопросы, используя рекомендуемую литературу. Если ему самостоятельно не удалось разобраться в материале, необходимо сформулировать вопросы и обратиться за помощью к преподавателю на консультации или ближайшей лекции.

Обучающемуся необходимо регулярно отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки по контрольным вопросам.

Практические (семинарские) занятия составляют важную часть профессиональной подготовки студентов по данной дисциплине. Основная цель проведения практических (семинарских) занятий - формирование у студентов аналитического, творческого мышления путем приобретения практических навыков.

Методические указания к практическим (семинарским) занятиям по дисциплине наряду с рабочей программой и графиком учебного процесса относятся к методическим документам, определяющим уровень организации и качества образовательного процесса.

Важнейшей составляющей любой формы практических занятий являются упражнения (задания). Основа в упражнении - пример, который разбирается с позиций теории, развитой в лекции. Как правило, основное внимание уделяется формированию конкретных умений, навыков, что и определяет содержание деятельности студентов - уточнение категорий и понятий науки, являющихся предпосылкой правильного мышления и речи.

Практические (семинарские) занятия выполняют следующие задачи:

- стимулируют регулярное изучение рекомендуемой литературы, а также внимательное отношение к лекционному курсу;
- закрепляют знания, полученные в процессе лекционного обучения и самостоятельной работы над литературой;
- расширяют объём профессионально значимых знаний, умений, навыков;
- позволяют проверить правильность ранее полученных знаний;
- прививают навыки самостоятельного мышления, устного выступления;
- способствуют свободному оперированию терминологией;
- предоставляют преподавателю возможность систематически контролировать уровень самостоятельной работы студентов.

При подготовке к **практическим занятиям** необходимо просмотреть конспекты лекций и методические указания, рекомендованную литературу по данной теме; подготовиться к ответу на контрольные вопросы.

Самостоятельная внеаудиторная работа студентов обеспечена электронными учебно-методическими ресурсами, возможностью общения студента с преподавателем посредством электронной почты, доступом в Internet и к справочно-правовой системе Консультант Плюс как мощному инструменту для работы с правовой и научной информацией.

В качестве дополнительных форм контроля за самостоятельной внеаудиторной работой студентов по изучению дисциплины используются:

- написание рефератов по проблемам и дискуссионным вопросам изучаемого курса;
- опросы (индивидуальные собеседования)
- составление презентаций.

Основной среди форм оценки в течение программы обучения является «обратная связь». Такой вид оценки называется формирующим (текущий контроль), поскольку студенты учатся, выполняя работу, а затем получая комментарии преподавателя в

отношении успешности выполнения этой работы, недостатков, возможностей, а также практических способов их устранения.

11. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННО - СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

При проведении занятий и организации самостоятельной работы студентов используются **традиционные технологии** сообщающего обучения, предполагающие передачу информации в готовом виде, формирование учебных умений по образцу: чтение лекций, конспекты лекций, проведение семинарских (практических) занятий, написание реферата.

Использование традиционных технологий обеспечивает формирование системы знаний в сфере функционирования и развития государственно-правовых явлений.

В процессе освоения дисциплины «Правовые основы управления муниципальной собственностью» предусмотрены активные формы проведения практических занятий.

При проведении занятий и организации самостоятельной работы студентов используются традиционные технологии сообщающего обучения, предполагающие передачу информации в готовом виде, формирование учебных умений по образцу:

- подчеркивание научности через достоверность фактов без упрощений;
- системность и последовательность материала, четкая формулировка темы лекции, ее задач и проблемности;
- формирование у студентов устойчивой структуры знаний;
- направленность лекции на развитие самостоятельности и активности студентов в процессе обучения, понимания сущности изучаемого предмета.

Использование традиционных технологий обеспечивает подчеркивание связи между приобретением знаний, умений и формированием личности, ориентирование на использование изучаемого материала в профессиональной деятельности государственного и муниципального служащего.

При проведении практических занятий используются:

- «кейс-стади» - обучение с использованием конкретных ситуаций, применение моделирования профессиональной деятельности в учебном процессе, выявление типовых задач и их трансформация в учебно-производственные задачи, применяемые для обучения и для оценки качества подготовки;
- «рефлексия» - диагностическая и развивающая технология, обеспечивающая активное восприятие учебного материала за счет самопознания, самооценки, самоанализа;
- «метод диалогового общения»: дискуссия; спор; диалог;
- «мозговой штурм»;
- «метод конкретной ситуации».

Презентация – это передача информации в виде изложения различных теорий, методологических подходов с использованием информационных ресурсов. Формы презентации различны и могут варьироваться от обычной лекции (доклада) до некоторого вовлечения аудитории в процесс через вопросы и участие в дискуссии. Презентация наиболее часто используется в практической деятельности государственных и муниципальных служащих.

Метод используется для обучения какому-либо конкретному аспекту теории или методологии и для моделирования постепенного подхода к решению задачи. Может быть использован при проведении семинара-дискуссии, выступлении с докладом и т.п.

Этапы процесса: определение содержания материала и цели презентации; составление примерного плана презентации; разработка системы наглядного материала, иллюстрирующего материал презентации; подведение итогов, изложение самых главных моментов представленного материала и его наглядных иллюстраций; обсуждение (вопросы – ответы); выявление достоинств и недостатков проведенной презентации.

Демонстрация и толкование нормативно-правовых актов – это представление участникам игры, семинара и т.п. методологии выполнения чего-либо.

Метод используется: для обучения какому-либо конкретному навыку или способу и для моделирования постепенного подхода к поставленной цели.

Преимущества метода:

- легко сконцентрировать внимание аудитории на чем-либо существенном;
- определяет варианты практического использования метода;
- активно вовлекает слушателей в процесс обучения при самостоятельном использовании этого метода.

Этапы процесса: установление цели демонстрации; представление материалов, предназначенных для использования; непосредственно сама демонстрация; обсуждение демонстрации в аудитории (вопросы – ответы); подведение итогов.

Разбор ситуации – это изложение гипотетической ситуации, которое используется для анализа и обсуждения. Этот метод стимулирует дискуссии и обсуждения в группах, совместные поиски новых путей работы.

Метод используется для обсуждения различных проблем, с которыми в типовой ситуации сталкиваются практически все гражданские служащие и развивает навыки коллективной работы над разрешением и преодолением трудностей.

Этапы процесса: описание конкретной ситуации, детальное ознакомление с ситуацией; формулирование проблемы, которую надо разрешить и вопросов для обсуждения, подготовка к обсуждению и поиск путей решения проблемы; изложение подготовленных предложений или вариантов ответов на вопросы; обсуждение предложенных вариантов решений; обобщение результатов занятий и подведение итогов.

При проведении занятий и организации самостоятельной работы студентов используются традиционные технологии сообщающего обучения, предполагающие передачу информации в готовом виде, формирование учебных умений по образцу: чтение лекций, конспекты лекций, проведение семинарских (практических) занятий, написание реферата.

Использование традиционных технологий обеспечивает формирование системы знаний в сфере функционирования и развития государственно-правовых явлений.

Интерактивные технологии обучения позволяют расширить возможности обучающегося получать информацию о дисциплине через систему активных методов обучения неимитационного (лекция-визуализация, лекция-дискуссия и т.п.) и имитационного (анализ конкретных ситуаций, решение ситуационных задач и т.п.) характера, с использованием интерактивных методов.

При организации самостоятельной работы студентов используются учебные материалы, как в традиционной (печатной) форме, так и в электронной версии (сеть Интернет). С целью активизации работы студентов по усвоению материалов учебного курса используются средства развивающегося обучения, предполагающее активное включение студентов в образовательный процесс: дискуссии, презентации и т.д. При этом студенты работают как индивидуально, так и в группах.

При проведении практических занятий используются:

система электронного обучения УдГУ. Данные технологии обеспечивают закрепление теоретического материала, выработку навыков применения полученных знаний, проведение контроля усвоения лекционного материала, контроля самостоятельной работы студентов

Активные и интерактивные методы обучения используются во всех видах аудиторных занятий со студентами. Профессиональные компетенции приобретаются студентами в ходе

участия в активных и интерактивных методах обучения имитационного характера: анализ конкретных ситуаций.

Новые образовательные технологии позволяют расширить возможности обучающегося получать информацию о дисциплине через систему активных методов обучения не имитационного (лекция-визуализация, лекция-дискуссия и т.п.) и имитационного (анализ конкретных ситуаций, решение ситуационных задач и т.п.) характера, с использованием интерактивных методов.

При организации самостоятельной работы студентов используются учебные материалы, как в традиционной (печатной) форме, так и в электронной версии (сеть Интернет). С целью активизации работы студентов по усвоению материалов учебного курса используются средства развивающегося обучения, предполагающее активное включение студентов в образовательный процесс: дискуссии, презентации и т.д. При этом студенты работают как индивидуально, так и в группах.

В процессе изучения теоретических разделов курса используются новые образовательные технологии обучения:

система электронного обучения УдГУ, в т.ч. электронный учебник.

Активные и интерактивные методы обучения используются во всех видах аудиторных занятий со студентами. Профессиональные компетенции приобретаются студентами в ходе участия в активных и интерактивных методах обучения имитационного характера: анализ конкретных ситуаций.

Применение этих методов в учебном процессе направлено на обучение студентов самостоятельному углублению собственных знаний и применение этих знаний в реальных конкретных условиях, т.е. эти методы компетентностно-ориентированы.

Основной среди форм оценки в течение программы обучения является «обратная связь». Такой вид оценки называется формирующим (текущий контроль), поскольку студенты учатся, выполняя работу, а затем получая комментарии преподавателя в отношении успешности выполнения этой работы, недостатков, возможностей, а также практических способов их устранения. Чтобы предоставить студентам дополнительные возможности для успешного выполнения задания, им часто заранее выдаются критерии успешной работы, а именно описание того, что именно они должны сделать для того, чтобы выполнить задание удовлетворительно.

Естественно, в рамках любой программы обучения или отдельных ее частей возникает необходимость в итоговой оценке (промежуточная аттестация). Иногда задания, описанные выше, выполняют одновременно функции и формирующей, и итоговой оценки. В таком случае выставаемая отметка отражает итоговый результат работы студента в рамках конкретной части программы обучения, а обратная связь от преподавателя – а иногда и однокурсников – обеспечивает формирующую составляющую.

Использование интерактивных образовательных технологий способствует самостоятельному углублению собственных знаний и применение этих знаний в реальных конкретных условиях, т.е. эти методы компетентностно-ориентированы.

- *информационные технологии*, предполагающие использование технологических возможностей современных компьютеров и средств связи для поиска и получение информации, развития познавательных и коммуникативных способностей: Microsoft Office.

Перечень информационных справочных систем: информационно-правовое обеспечение «Гарант», справочная правовая система «Консультант Плюс».

Специального программного обеспечения не требуется.

Все эти технологии в совокупности обеспечивают успешное освоение студентами учебного материала дисциплины, формирование компетенции.

Данные технологии обеспечивают наработку профессиональных навыков менеджеров в системе государственного и муниципального управления.

Интернет-ресурсы:

www.eur.ru – бесплатная электронная библиотека
Перечень актуальных ЭБС представлен на сайте Научной библиотеки УдГУ
<http://lib.udsu.ru> в разделе Электронные книги.

"ЭБС ЮРАЙТ» <http://www.biblio-online.ru>

ЭБС «Лань» : <http://e.lanbook.com/>

ЭБС «IPRBooks» : <http://iprbookshop.ru/>

ЭБС «УдНОЭБ» <http://elibrary.udsu.ru/>

Электронно-библиотечные системы (ЭБС)

www.eur.ru – бесплатная электронная библиотека

www.gks.ru – Федеральная служба государственной статистики Росстат.

www.Economy.gov.ru – Министерства экономического развития РФ.

Справка по интегральным показателям качества муниципального управления // (применяемым в странах ОЭСР) // http://www.csr.ru/_upload/editor_files/file0097.doc

Министерство экономического развития России

<http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/>

Официальный сайт муниципального образования «Город Ижевск» www.ich.ru

12. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Требования к аудитории (помещению, местам) для проведения занятий:

Лекционная аудитория (для проведения потоковых лекций), аудитория для проведения семинарских занятий (для группы 15-20 человек), компьютерный класс для проведения текущего и промежуточного контроля студентов, выполнения контрольных работ.

Требования к аудиторному оборудованию, в том числе к неспециализированному компьютерному оборудованию и программному обеспечению общего пользования – наличие доски и возможности использования проектора, наличие интерактивной доски.

Требования к специализированному оборудованию

Требования к специализированному программному обеспечению: наличие правовой системы «Консультант-плюс», доступа к электронной системе обучения УдГУ.

Требования к перечню и объему расходных материалов: нет.

13. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Реализация дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Для адаптации программы освоения дисциплины используются следующие методы:

- для лиц с нарушениями слуха используются методы визуализации информации (презентации, использование компьютера для передачи текстовой информации, интерактивная доска, участие сурдолога и др.)

- для лиц с нарушениями зрения используются такие методы, как увеличение текста и картинки (в программах Windows), программы-синтезаторы речи, в том числе в ЭБС, звукозаписывающие устройства (диктофоны), компьютеры с соответствующим программно-аппаратным обеспечением и портативные компьютеризированные устройства.

Для маломобильных групп населения имеется необходимое материально-техническое обеспечение (пандусы, оборудованные санитарные комнаты, кнопки вызова персонала, оборудованные аудитории для лекционных и практических занятий), возможно применение ассистивных технологий и средств.

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.), при необходимости выделяется дополнительное время на подготовку и предоставляются необходимые технические средства.